



החלטת ועדת מכרזים (300/2025)

תאריך הישיבה 05.08.2025

נוכחים חברי הוועדה:

יו"ר הוועדה	אורי תמר	נציג לשכה משפטית – עו"ד	יעקב הרשקוביץ
נציגת כספים	ילנה בורד		

הנדון: מכרז פומבי 08/2023 שירותי תחזוקה, תפעול וניהול, לרבות ניקיון וגינון במתחם משרד החוץ קריית הלאום ירושלים אגף ארגון ומינהל – עדכון סכום התקשרות 2025 והתקשרות המשך 2025-2030 לצורך ביצוע פרויקטים ועבודות בינוי / עבודות קבלניות נוספות

1	יחידה פונה	אגף ארגון ומינהל
2	החלטה קודמת של ועדת המכרזים בנדון מתאריך 5.11.2024 בחירת ספק זוכה במכרז	ראה החלטה קודמת של ועדת המכרזים בנדון מתאריך 21.11.2023: בחירת ספק זוכה במכרז הפומבי שבנדון. אומדן עלות חודשית של הספק הזוכה חברת נכסי אריאל 1,035,081 ₪ + מע"מ. היקף התקשרות עם הספק הזוכה עד 14,532,537 ₪ כולל מע"מ לשנה. תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תחל לאחר ובכפוף לחתימת מורשי החתימה של המשרד על ההסכם שצורף לחוברת המכרז. תקופת ההתקשרות בהסכם הינה לחמש (5) שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למזמין מוקנית זכות הברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "תקופת האופציה"). סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על שבע (7) שנים. יובהר כי תקופת האופציה יתארכו באופן אוטומטי בתום כל שנה, אלא אם הודיע המזמין אחרת והכל בהתאם לאמור בהסכם המצורף לחוברת המכרז כמסמך ב'. התקשרות ראשונה עם הספק הזוכה החלה בתאריך 1.2.2024. משך התקשרות אפשרי עם הספק עד 1.2.2031 על ידי מימוש זכות ברירה.
3	התקשרות ראשונה	
4	החלטה קודמת על מימוש זכות ברירה לשנת 2025	ועדת המכרזים בהחלטה קודמת מתאריך 5.11.2024 אישרה מימוש זכות ברירה עם הספק לשנת 2025 בגובה 15,000,000 ₪ כולל מע"מ.
5	מחות הבקשה	אגף ארגון ומינהל פנה לוועדת המכרזים בבקשה לאשר מימוש זכות ברירה לשנת 2025 עם חברת נכסי אריאל שנבחרה במכרז הפומבי שבנדון: ביצוע פרויקטים ועבודות קבלניות נוספות בתחום בינוי במשרד בשנת 2025 בהתאם לתנאי המכרז נספח ג' "מפרט שירותי תפעול ותחזוקה" סעיף 15: א. בהתאם לתנאי המכרז ניתן להזמין מהספק עבודות נוספות, פרויקטים וניהול קבלנים בהיקף 1,500,000 ₪. רכיב זה לא הוזכר ולא נכלל בהחלטת ועדת המכרזים הקודמת מתאריך 5.11.2024. היחידה מבקשת לאשר ביצוע רכיב זה בשנת 2025 לצורך עבודות ופרויקטים שונים במשרד כגון עבודות בינוי באגף תקשוב, שיפוץ בית כנסת, שיפוצים ושיפורים בחצרות המשרד ועוד. ב. מלבד מימוש זכות ברירה בהיקף 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לשנת 2025, היחידה מבקשת לאשר התקשרות המשך בהיקף 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לביצוע פרויקטים מיוחדים נוספים בתחום בינוי, אחזקה, תשתית וכד' שמתוכננים במשרד בשנים הקודמות. ג. בנוסף היחידה מבקשת לעדכן את סכום ההתקשרות עם הספק לשנת 2025 לצורך תחזוקה, תפעול, ניקיון שוטף ב 1,000,000 ₪ נוספים היות והסכום הקודם שאושר 15,000,000 ₪ לשנת 2025 לא הביא בחשבון הצמדות, עדכוני מדד, עדכוני שכר של עובדי ניקיון לפי הוראות תכ"ם – הצמדות שנדרשות לפי תנאי המכרז. עד כה מאז תחילת התקשרות עם הספק לא היה ביצוע של פרויקטים ועבודות בינוי נוספות. מימוש ההתקשרות עם הספק עד כה היה לצורך אחזקה, ניקיון ותפעול שוטף בלבד בהיקף כ 15,000,000 ₪ כולל מע"מ – שנתי.
6	ביצוע בפועל	
7	סעיפי תקציב	פריט התחייבות: 09-51-01-13 מרכז קרנות: 0900408113021/שרותי אחזקה

מדינת ישראל

משרד החוץ



8	החלטת ועדת המכרזים	ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף ארגון ומינהל לערוך מימוש זכות ברירה לשנת 2025 עם חברת נכסי אריאל שנבחרה במכרז למתן שירות אחזקה, ניקיון וגינון: א. תוספת של 1,000,000 ₪ מימוש זכות ברירה לשנת 2025 לצורך הצמדות, עדכוני שכר לפי תנאי המכרז לצורך פעילות שוטפת של תחזוקה, ניקיון ותפעול. תח"מ 3(א) מימוש זכות ברירה. ב. מימוש זכות ברירה 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לצורך ביצוע עבודות בינוי ופרויקטים, ניהול קבלנים, עבודות נוספות בהתאם לתנאי המכרז נספח ג'. תקופת התקשרות החל מהוצאת הזמנה ועד 31.12.2025. תח"מ 3(א) מימוש זכות ברירה. ג. בנוסף ועדת המכרזים מאשרת התקשרות המשך עם הספק בהיקף עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לצורך ביצוע פרויקטים ועבודות בינוי נוספות שמתוכננות במשרד. תקופת התקשרות החל מהוצאת הזמנה חתומה לספק ועד 31.12.2030. תח"מ 3(ב)(2) התקשרות המשך בסמכות ועדת פטור משרדית. הנ"ל בנוסף לסכום של 15,000,000 ₪ כולל מע"מ שאושר בדיון ועדת המכרזים מתאריך 5.11.2024 כמימוש זכות ברירה לתפעול שוטף, תחזוקה, ניקיון גינון וכד'. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש \ משימה תקציבית במרכבה ו/או הסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה \ משימה ו/או חוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
9	פרסום באינטרנט	ההחלטה תתפרסם באינטרנט
10	אישור ועדת פטור משרדית	נדרש אישור ועדת פטור משרדית לצורך אישור התקשרות המשך עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לביצוע פרויקטים ועבודות בינוי נוספות מעבר לתחזוקה ותפעול שוטף, לפי תח"מ 3(ב)(2) התקשרות המשך.

יועץ המשפטי

נציג לשכה משפטית

אורי תמר

יו"ר הוועדה

נציגת כספים

נציג לשכה משפטית

הנדון: מכרז פומבי 08/2023 שירותי תחזוקה, תפעול וניהול, לרבות ניקיון וגינון במתחם משרד החוץ קריית הלאום ירושלים אגף ארגון ומינהל – עדכון סכום התקשרות 2025 והתקשרות המשך 2025-2030 לצורך ביצוע פרויקטים ועבודות בינוי / עבודות קבלניות נוספות

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מתאריך: 05.08.2025

הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום

משתתפים:

מר עדן בר טל, מנכ"ל, יו"ר

עו"ד תמר קפלן תורג'מן, היועצת המשפטית

מר עפר פלג, חשב משרד החוץ

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את בקשת אגף ארגון ומינהל לערוך התקשרות המשך עם הספק נכסי אריאל בהיקף עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לצורך ביצוע פרויקטים ועבודות בינוי נוספות שמתוכננות במשרד בהתאם לתנאי המכרז נספח ג'. תקופת התקשרות החל מהוצאת הזמנה חתומה לספק ועד 31.12.2030.

תח"מ 3(ב)(2) התקשרות המשך בסמכות ועדת פטור משרדית.

אישור ועדת פטור משרדית

עפר פלג
חשב

עו"ד תמר קפלן תורג'מן
היועצת המשפטית

עדן בר טל
מנכ"ל, יו"ר